

临沂市住房和城乡建设局
临沂市发展和改革委员会
临沂市财政局
山东省通信管理局临沂市信息通信发展办公室

关于公布 2025 年城镇老旧小区
改造计划的通知

各县区住房城乡建设局、临沂高新技术产业开发区园区建设局，各县区发展改革局、临沂高新技术产业开发区经济发展局，各县区财政局、临沂高新技术产业开发区财政金融局，各县区信息通信发展办事处：

根据省住房和城乡建设厅、省发展改革委、省财政厅、省通信管理局、省能源局《关于公布 2025 年城镇老旧小区改造计划的通知》，下达我市 2025 年城镇老旧小区改造计划任务 158 个小区，涉及居民 19818 户，楼栋数 618 栋，改造面积 212 万平方米。现予以公布。

附件：1. 2025 年临沂市城镇老旧小区改造计划表

2. 2025 年临沂市城镇老旧小区改造项目清单

临沂市住房和城乡建设局



临沂市发展和改革委员会



临沂市财政局



山东省通信管理局临沂市
信息通信发展办公室



2025 年 1 月 13 日

附件 1

2025 年临沂市城镇老旧小区改造计划表

序号	县 区	小区个数	户数 (户)	楼栋数	建筑面积 (万平方米)
1	兰山区	26	4463	144	45.96
2	罗庄区	2	192	8	1.48
3	高新技术产业开发区	2	1121	34	13.52
4	沂南县	19	1131	42	10.84
5	莒南县	25	4304	117	44.25
6	郯城县	13	1545	57	21.54
7	平邑县	14	1706	50	19.39
8	沂水县	13	1342	54	14.14
9	兰陵县	23	1211	38	15.04
10	蒙阴县	11	1786	44	12.16
11	临沭县	10	1017	30	13.75
全市合计		158	19818	618	212

附件 2

2025 年临沂市城镇老旧小区改造项目清单

序号	小区名称	县区	街道	建成年份
1	曹家王庄小区西区	兰山区	兰山街道	2000
2	北关小区北区	兰山区	兰山街道	1999
3	环宇小区	兰山区	兰山街道	1987
4	工艺小区	兰山区	银雀山街道	1979
5	纺织家属院	兰山区	银雀山街道	1984
6	二轻小区	兰山区	银雀山街道	1995
7	银雀山小区	兰山区	银雀山街道	1990
8	市丝绸家属院	兰山区	银雀山街道	1999
9	银办家属院	兰山区	银雀山街道	1997
10	外运车队家属院	兰山区	银雀山街道	1998
11	中行家属院中区	兰山区	银雀山街道	2000
12	市国土资源局家属院东区	兰山区	银雀山街道	1989
13	印染厂家属院（南院）	兰山区	银雀山街道	1990
14	鲁南技校小区	兰山区	银雀山街道	1993
15	银都花园	兰山区	银雀山街道	1993
16	市粮食局家属院	兰山区	银雀山街道	1978
17	金坛小区（1.2.4-11.14.66 号楼）	兰山区	金雀山街道	1985
18	特检院家属院	兰山区	金雀山街道	1997

19	燃料公司家属院（金雀山路）	兰山区	金雀山街道	1991
20	天元家属院东区	兰山区	金雀山街道	1984
21	天元家属院中区	兰山区	金雀山街道	1994
22	军分区干休所	兰山区	金雀山街道	2000
23	党校家属院	兰山区	金雀山街道	1999
24	城建锦绣城	兰山区	金雀山街道	2000
25	电业局西区家属院	兰山区	金雀山街道	2000
26	东兴花园	兰山区	金雀山街道	1997
27	新光里	罗庄区	罗庄街道	1994
28	工商银行家属院	罗庄区	罗庄街道	1992
29	美华园	高新区	中心城区管理 办公室	2004
30	金地家园 A 区	高新区	中心城区管理 办公室	2005
31	塑料厂家属院	沂南县	界湖街道	1988
32	文化路人保公司家属院	沂南县	界湖街道	2003
33	三业成肉联厂家属院住宅楼	沂南县	界湖街道	2002
34	星港小区	沂南县	界湖街道	2005
35	芙蓉花园老干部楼	沂南县	界湖街道	2003
36	花山路公路局小区	沂南县	界湖街道	2005
37	残联家属院	沂南县	界湖街道	2005
38	芙蓉路益民食品家属院	沂南县	界湖街道	2003
39	卫计局宿舍区	沂南县	界湖街道	2003

40	张庄中学家属院	沂南县	界湖街道	2004
41	富兴小区	沂南县	界湖街道	2004
42	五金小区	沂南县	界湖街道	2001
43	金象花园	沂南县	界湖街道	2005
44	建设银行 4.5 号住宅楼	沂南县	界湖街道	2005
45	金发小区	沂南县	界湖街道	2004
46	妇幼保健院家属院南院	沂南县	界湖街道	2002
47	阳都食品厂家属院	沂南县	界湖街道	2005
48	万灵医院家属院	沂南县	界湖街道	2005
49	彩印家园	沂南县	界湖街道	2004
50	三小家属院	莒南县	十字路街道	1995
51	金叶小区	莒南县	十字路街道	1998
52	新华苑小区	莒南县	十字路街道	1994
53	天桥路 159 号工商小区家属院	莒南县	十字路街道	1991
54	电器制修厂小区	莒南县	十字路街道	1995
55	玉皇家园	莒南县	十字路街道	1995
56	金碧花园小区	莒南县	十字路街道	1995
57	海通丝业小区	莒南县	十字路街道	1996
58	站前小区	莒南县	十字路街道	1997
59	光明小区	莒南县	十字路街道	1998
60	县委生活二区	莒南县	十字路街道	1998
61	县政府家属院三区	莒南县	十字路街道	1998

62	一中家属院（南院）	莒南县	十字路街道	1998
63	一中家属院（北院）	莒南县	十字路街道	1999
64	民政局家属院	莒南县	十字路街道	1999
65	一小家属院	莒南县	十字路街道	1999
66	粮食局家属院西区	莒南县	十字路街道	1999
67	粮食局家属院东区	莒南县	十字路街道	1999
68	粮食局家属院隆山路 353 号	莒南县	十字路街道	1999
69	粮食局物资家属院	莒南县	十字路街道	2000
70	畜牧局家属院	莒南县	十字路街道	2000
71	市场监管局小区	莒南县	十字路街道	2000
72	五中小区	莒南县	十字路街道	2002
73	县府一区	莒南县	十字路街道	2002
74	中储粮家属院	莒南县	十字路街道	2004
75	审计局人民路家属院	郯城县	郯城街道	1992
76	郯城县土产杂品有限公司家属院	郯城县	郯城街道	1999
77	化工家属区东区（8-17 号楼）	郯城县	郯城街道	2003
78	郯城二中家属楼	郯城县	郯城街道	2002
79	北关小区（聚福园、聚丰园）	郯城县	郯城街道	2002
80	洪源小区	郯城县	郯城街道	2005
81	皇亭花苑（A 区）	郯城县	郯城街道	2005
82	聚龙花园	郯城县	郯城街道	2004
83	郯城县城建设实业工程公司家	郯城县	郯城街道	2005

	属院			
84	郯城龙泉小区（5、10号楼）	郯城县	郯城街道	2003
85	龙泉新村花园小区（1-4号楼）	郯城县	郯城街道	2003
86	安泰能源小区	郯城县	郯城街道	2003
87	大观园小区	郯城县	郯城街道	2005
88	化轻公司家属院	平邑县	平邑街道	2002
89	九间棚新村西区	平邑县	平邑街道	2005
90	电影院小区	平邑县	平邑街道	2004
91	金府小区	平邑县	平邑街道	2002
92	印刷厂小区	平邑县	平邑街道	2003
93	财源南区	平邑县	平邑街道	2004
94	泰和园	平邑县	平邑街道	2003
95	莲馨园小区	平邑县	平邑街道	2004
96	莲花山苑小区	平邑县	平邑街道	2004
97	圣都花园	平邑县	平邑街道	2002
98	学都家园	平邑县	平邑街道	2004
99	朝阳小区	平邑县	平邑街道	2003
100	金源小区	平邑县	平邑街道	2005
101	莲花家园	平邑县	平邑街道	2005
102	新华家具城家属院	沂水县	沂城街道	2000
103	沂水县第五实验中学家属院	沂水县	沂城街道	1996
104	沂水县副食品公司家属院	沂水县	沂城街道	2000

105	沂水县中心校家属院	沂水县	沂城街道	1999
106	农发行家属院	沂水县	许家湖镇	1995
107	富贵苑	沂水县	沂城街道	1999
108	文峰家园	沂水县	沂城街道	2002
109	黄金花园	沂水县	沂城街道	2001
110	农行院内家属院	沂水县	沂城街道	2002
111	帆布厂家属院	沂水县	沂城街道	2005
112	沂水县消防大队家属院	沂水县	沂城街道	2001
113	沂水县特殊教育学校家属院	沂水县	沂城街道	2003
114	雅圣苑	沂水县	沂城街道	2005
115	国税局家属院	兰陵县	卞庄街道	1992
116	肉联厂宿舍	兰陵县	卞庄街道	1994
117	邮电家属院	兰陵县	卞庄街道	1995
118	新世纪大厦家属楼	兰陵县	卞庄街道	1997
119	人寿保险家属院	兰陵县	卞庄街道	1999
120	天运集团家属院	兰陵县	卞庄街道	2000
121	健康小区	兰陵县	卞庄街道	2001
122	会宝岭水库家属院	兰陵县	卞庄街道	2001
123	商业集团家属院	兰陵县	卞庄街道	2001
124	供销社家属院	兰陵县	卞庄街道	2001
125	海天集团家属院	兰陵县	卞庄街道	2001
126	乡镇企业局宿舍	兰陵县	卞庄街道	2002

127	饮食服务公司家属院	兰陵县	卞庄街道	2002
128	药材公司家属院	兰陵县	卞庄街道	2002
129	粮食局家属院	兰陵县	卞庄街道	2003
130	新华园小区	兰陵县	卞庄街道	2003
131	泉山水泥宿舍楼	兰陵县	卞庄街道	2003
132	石油公司家属楼	兰陵县	卞庄街道	2003
133	交运小区	兰陵县	卞庄街道	2003
134	龙泉小区	兰陵县	卞庄街道	2003
135	外贸小区	兰陵县	卞庄街道	2003
136	煤球三场家属院	兰陵县	卞庄街道	2004
137	法官公寓	兰陵县	卞庄街道	2005
138	棉麻公司家属院	蒙阴县	蒙阴街道	1989
139	棉纺厂四区	蒙阴县	蒙阴街道	1988
140	棉纺厂一区	蒙阴县	蒙阴街道	1992
141	棉纺厂二区	蒙阴县	蒙阴街道	1996
142	二院家属院	蒙阴县	蒙阴街道	1989
143	农行南家属院	蒙阴县	蒙阴街道	1998
144	县医院家属院	蒙阴县	蒙阴街道	1992
145	蒙城中学家属院	蒙阴县	蒙阴街道	1997
146	苗圃家属院	蒙阴县	蒙阴街道	1992
147	工商局家属院	蒙阴县	蒙阴街道	1995
148	安装公司 1、2、3 号楼	蒙阴县	蒙阴街道	2005

149	中山路人民银行家属院	临沭县	临沭街道	1990
150	东兴钰达苑	临沭县	临沭街道	1995
151	临沭县新华书店家属院	临沭县	临沭街道	1996
152	畜牧中心家属院	临沭县	临沭街道	1995
153	顺河路教体局家属院	临沭县	临沭街道	1996
154	临沭县农发行家属院	临沭县	临沭街道	2001
155	临沭县河滨小区	临沭县	临沭街道	2002
156	临沭县祥和家园	临沭县	临沭街道	2001
157	临沭县鑫鑫小区	临沭县	临沭街道	2003
158	锦华苑西区	临沭县	临沭街道	2002