

沂水县四十里堡镇国土空间规划暨镇集中建设区控制性详细规划(2021-2035 年) 草案公示公告

根据《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》及山东省委省政府部署要求，我镇组织编制了《沂水县四十里堡镇国土空间规划暨镇集中建设区控制性详细规划(2021-2035 年)》(以下简称"规划")，目前已形成规划草案。为广泛凝聚社会共识，进一步提高规划的科学性和可实施性，现将规划予以公示，面向社会公众公开征求意见和建议。

一、公示时间

2024年4月24日至5月24日，为期30天。

二、公示渠道

沂水县人民政府网站：<http://www.yishui.gov.cn/>

三、公众意见提交途径

电子邮箱：ysgt2268593@163.com

邮寄地址：沂水县长安中路102号

沂水县自然资源和规划局国土空间规划科

邮编 276400

(邮件标题请注明"沂水四十里堡镇规划意见建议"字样)

热忱期待您的参与，为沂水发展建言献策！

沂水县自然资源和规划局

2024年4月24日

沂水县四十里堡镇国土空间规划 暨镇集中建设区控制性详细规划 [2021-2035年] 草案公示



注：本次成果为征求意见稿，最终以审批文件为准。



前言

PREFACE

根据《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》《中共山东省委 山东省人民政府关于建立国土空间规划体系并监督实施的通知》等有关要求，按照县委县政府统一部署，我镇组织开展了《沂水县四十里堡镇国土空间规划（2021—2035年）暨镇集中建设区控制性详细规划》（以下简称“规划”）。

本规划是对镇域范围内国土空间开发保护作出的总体安排和综合部署，是指导城乡各类开发建设活动、开展国土空间资源保护利用与修复、制定空间发展政策和实施国土空间规划管理的空间蓝图，是编制相关专项规划和详细规划的依据。

为进一步提高规划的科学性、合理性、可实施性，本着集思广益、凝聚共识的原则，现将规划草案进行公示，公开征求社会各界的意见和建议。



目录 CONTENTS

01 新阶段新理念

- 1.1 指导思想
- 1.2 规划原则
- 1.3 规划范围与期限
- 1.4 目标定位

02 构建美丽国土新格局

- 2.1 严格定落实三条控制线
- 2.2 优化国土空间总体格局
- 2.3 优化国土空间用地布局
- 2.4 面向乡村振兴的农业空间
- 2.5 保护山清水秀的生态空间
- 2.6 建设集约高效的镇村空间

03 完善幸福安全的支撑体系

- 3.1 构建绿色高效交通系统
- 3.2 提供全民共享公服体系
- 3.3 建设绿色韧性基础设施

04 提升城镇建设品质

- 4.1 构建高效功能结构
- 4.2 保障民生工程设施
- 4.3 营造开敞魅力空间

05 强化实施保障

- 5.1 完善规划管理机制
- 5.2 保障近期项目实施



01

新阶段新理念

NEW STAGE & NEW CONCEPT

1.1指导思想

1.2规划原则

1.3规划范围与期限

1.4目标定位



1.1 指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，认真落实临沂市委、市政府各项部署和沂水县委、县政府工作安排，加快推进绿色低碳高质量发展，落实上位规划确定的“三区三线”，统筹安排国土空间开发保护、整治修复，形成更高质量、更有效率、更加公平、更可持续、更为安全的美丽国土，为新时期四十里堡镇国土空间发展提供空间支撑和保障。

1.2 规划原则



底线思维，生态优先



统筹协调，系统规划



节约集约，绿色发展



以人为本，品质提升



因地制宜，突出特色

1.3 规划范围与期限

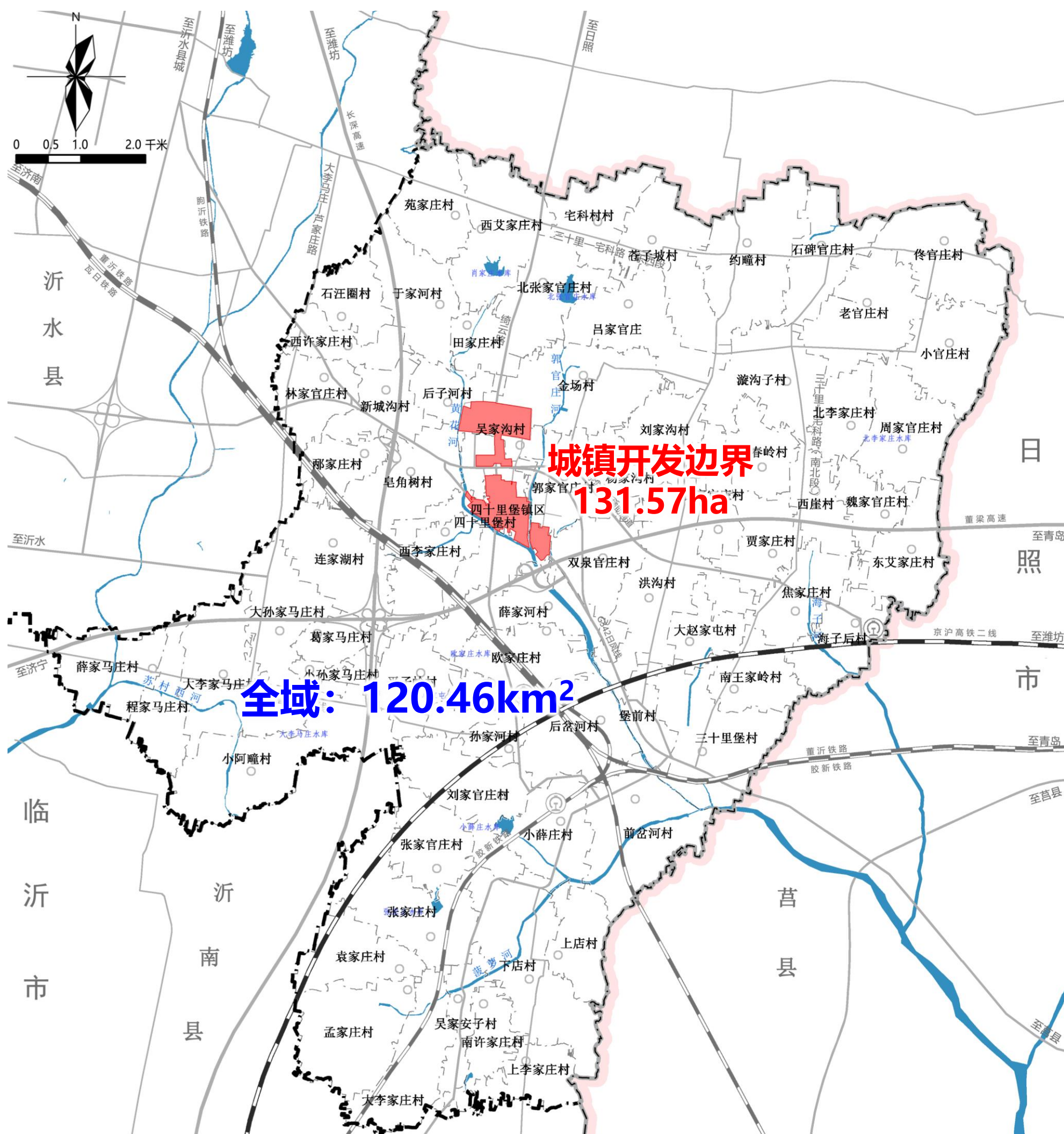


规划范围分全域和城镇开发边界范围两个层次。

全域包括四十里堡镇行政辖区内的全部国土空间，总面积120.46平方公里；城镇开发边界范围以落实上位规划为主，面积为131.57公顷。



规划目标年到2035年，近期到2025年，远景展望至2050年。



▲ 四十里堡镇规划范围示意图

1.4 目标定位

国家农业强镇

市域东北陆铁联运节点

沂水城市重要功能组团



02

构建美丽国土 新格局

GENERAL ARRANGEMENT

2.1 严格落实三条控制线

2.2 优化国土空间总体格局

2.3 优化国土空间用地布局

2.4 面向乡村振兴的农业空间

2.5 保护林水相依的生态空间

2.6 建设均衡紧凑的镇村空间



基本原则

生态优先，绿色发展
上下联动，统筹划定
逐级落实，严格管控

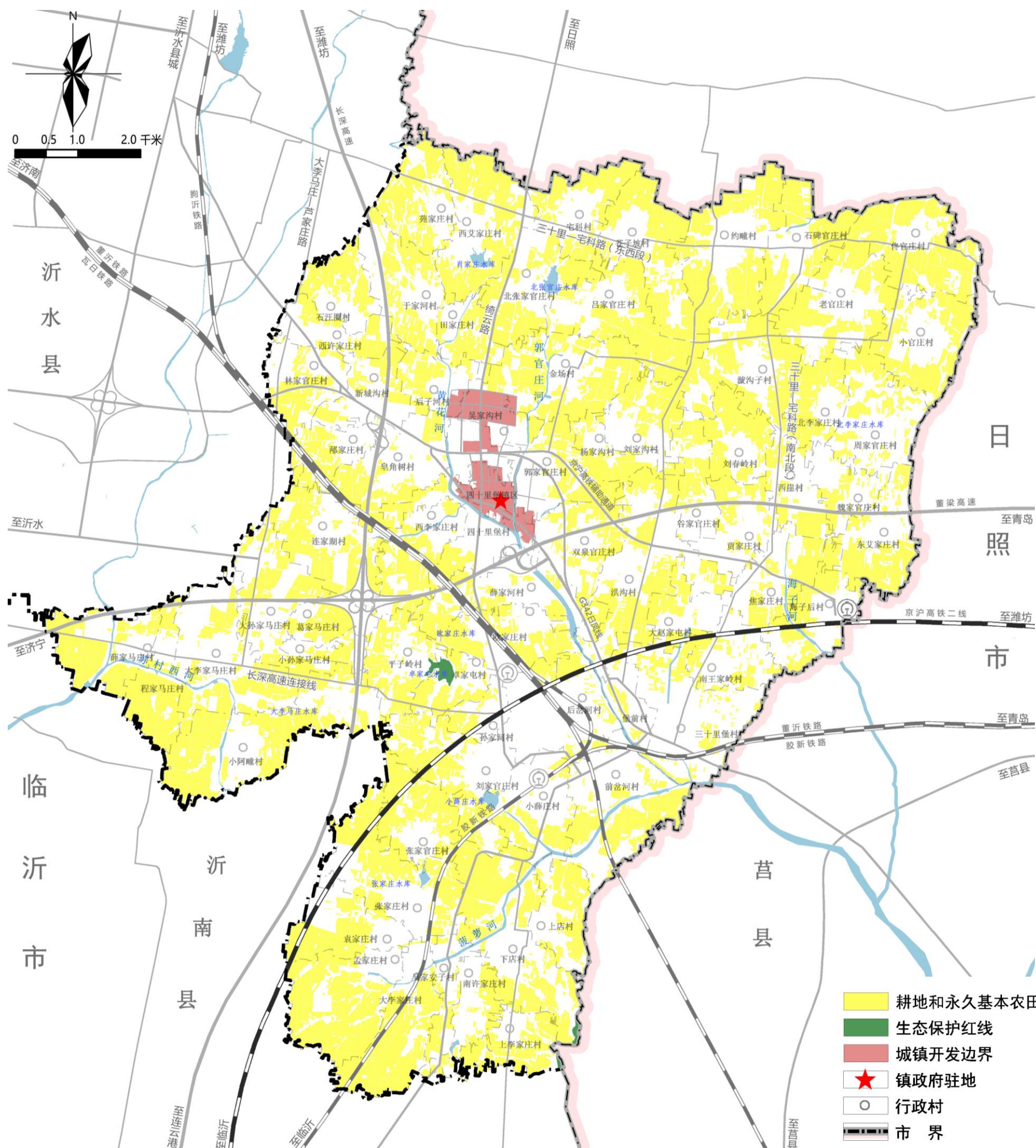
三线
不交叉
不重叠

生态保护红线

(18.84公顷)

永久基本农田
(5290.36公顷)

城镇开发边界
(131.57公顷)

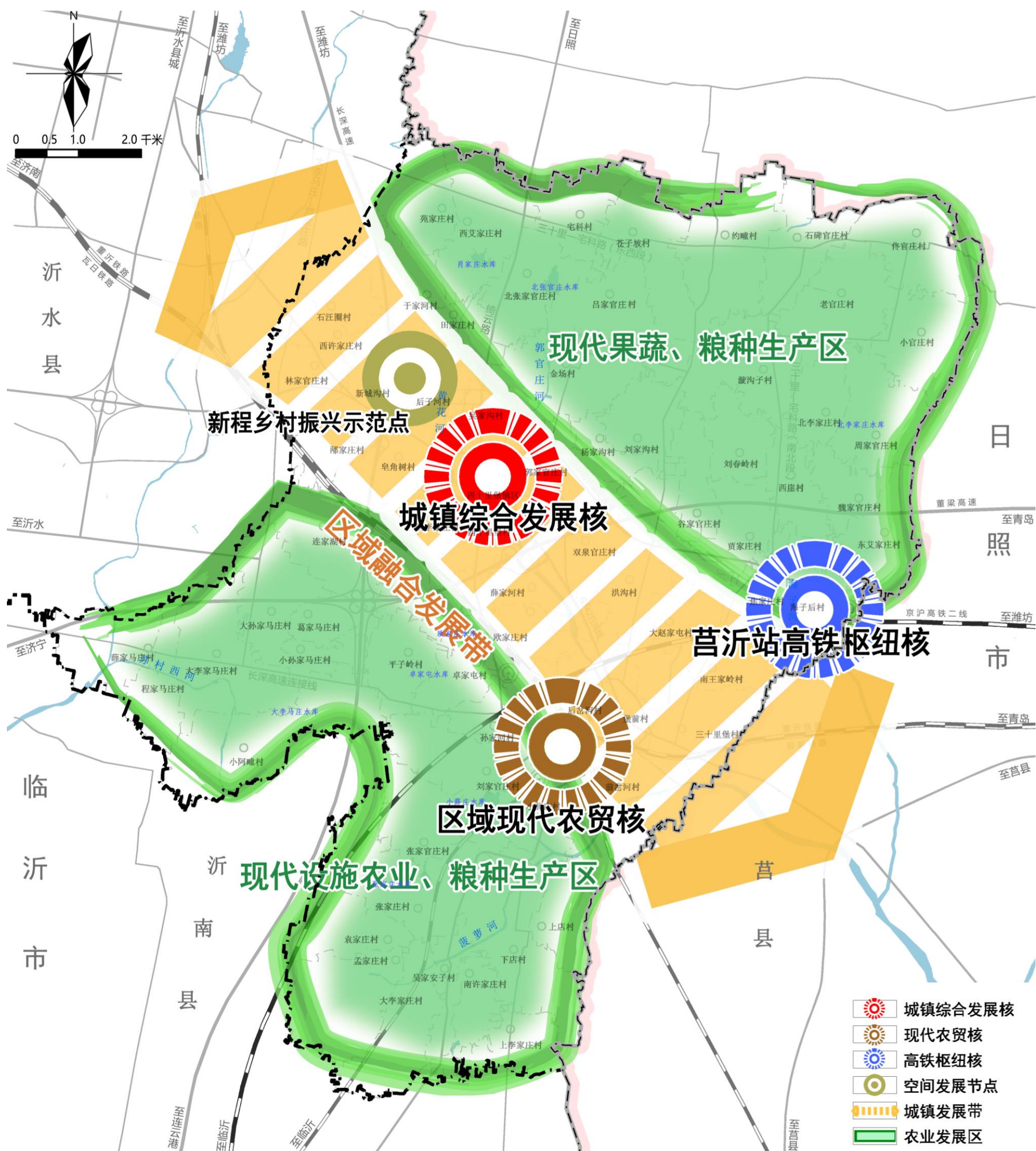


▲ 四十里堡镇国土空间控制线规划图

2.2 优化国土空间总体格局

》构建“一体两翼、三心一点”的国土空间格局

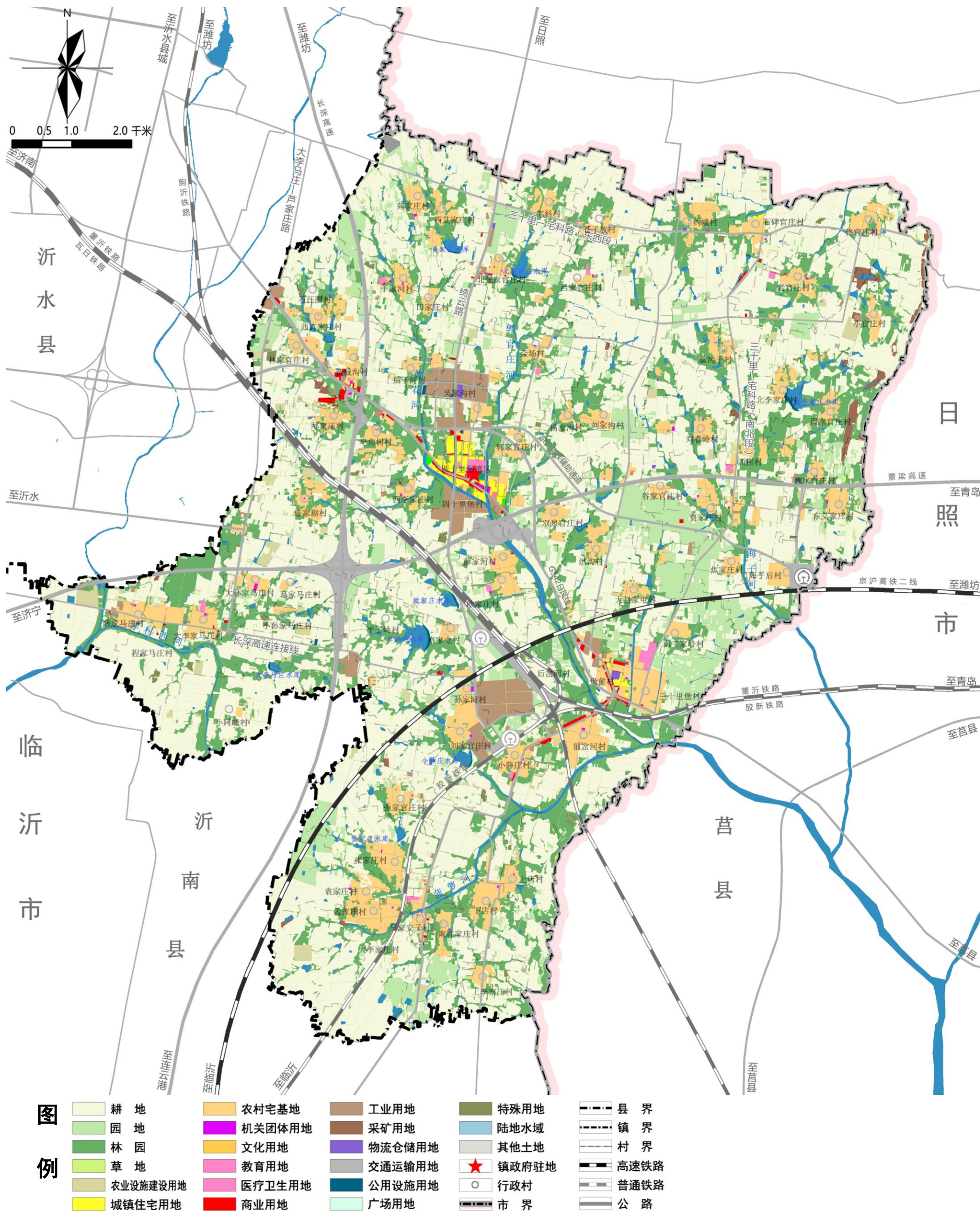
- **一体两翼**：强化核心引领，依托G342打造**联动沂水县城、莒县县城的区域融合发展带**。镇北重点发展优质林果、现代休闲观光；镇南有效培育设施农业、花卉苗木、绿色瓜菜等。
- **三心一点**：重点建设四十里堡**城镇综合发展核**、**莒沂高铁站枢纽核**、**区域现代农贸核**带动全域发展，并围绕新程乡村振兴示范点探索特色乡村发展路径。



▲ 四十里堡镇国土空间总体格局图

2.3 优化国土空间用地布局

落实县级规划项目，结合城乡发展需要布局各类用地。



2.4 面向乡村振兴的农业空间

» 实施耕地“三位一体”保护

稳定优质耕地布局

严格落实耕地保护任务，将耕地和永久基本农田带位置下达，作为规划期内必须守住的保护红线任务

加强耕地用途管制

严格落实永久基本农田特殊保护制度，严格管控一般耕地年度“进出平衡”，严格规范耕地占补平衡管理，严厉查处新增违法违规占用耕地行为，严格落实耕地保护责任

巩固提升耕地质量

推进高标田建设，加强耕地质量保护与建设，确保生产力稳步提升

推进耕地整理开发和战略储备

结合规划期内建设占用耕地情况，落实耕地“占一补一”要求，以保护生态为前提，在水土资源条件具备的地区，以水而定开展宜耕后备资源整治



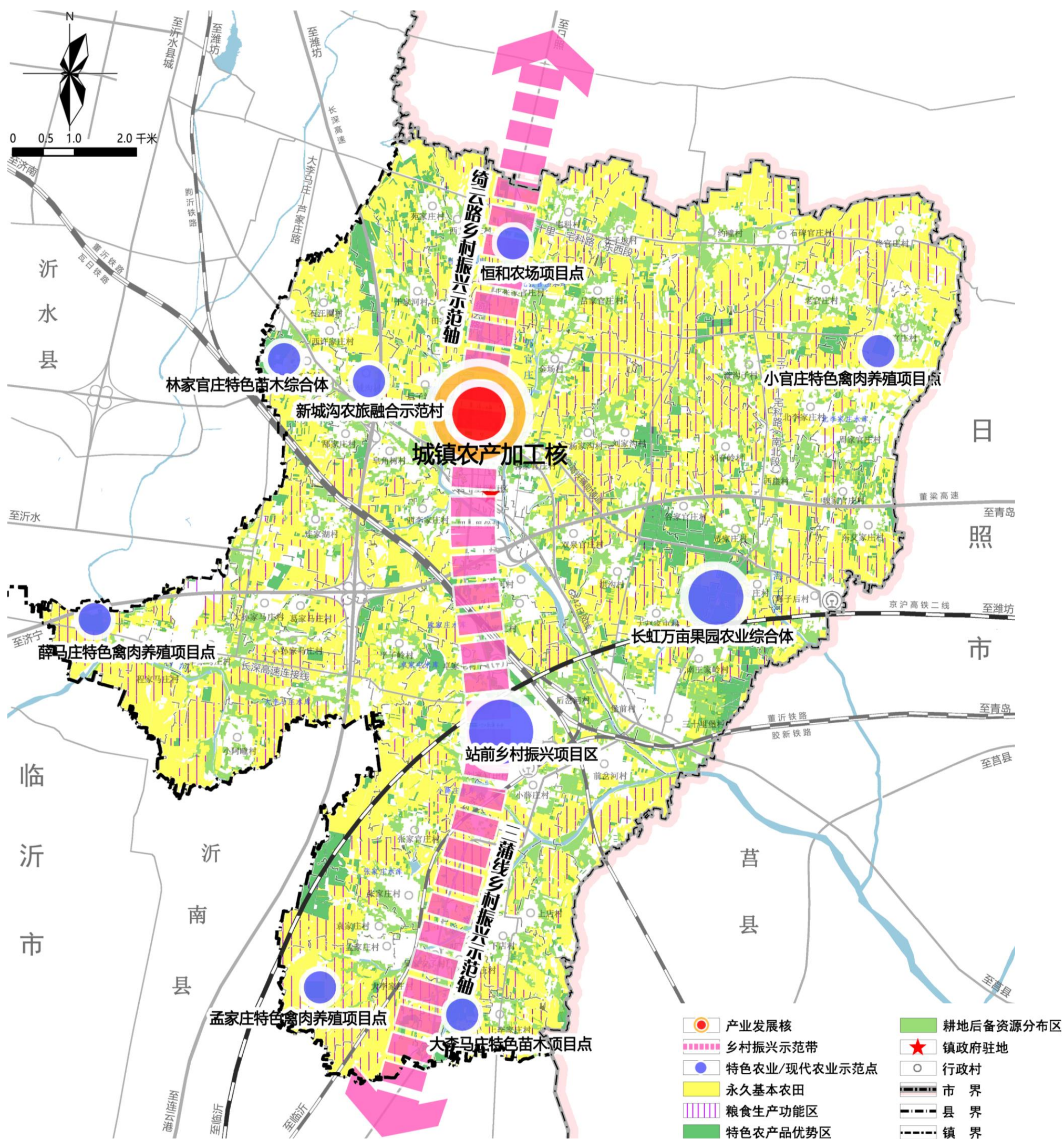
2.4 面向乡村振兴的农业空间

» 构建“一心一带多点”农业空间格局

一心： 依托城镇产业空间发展的农业产业加工核是全镇产业的基础

一带： 沿“绮云路—三蒲线”打造乡村振兴示范带，促进全镇南北联动发展

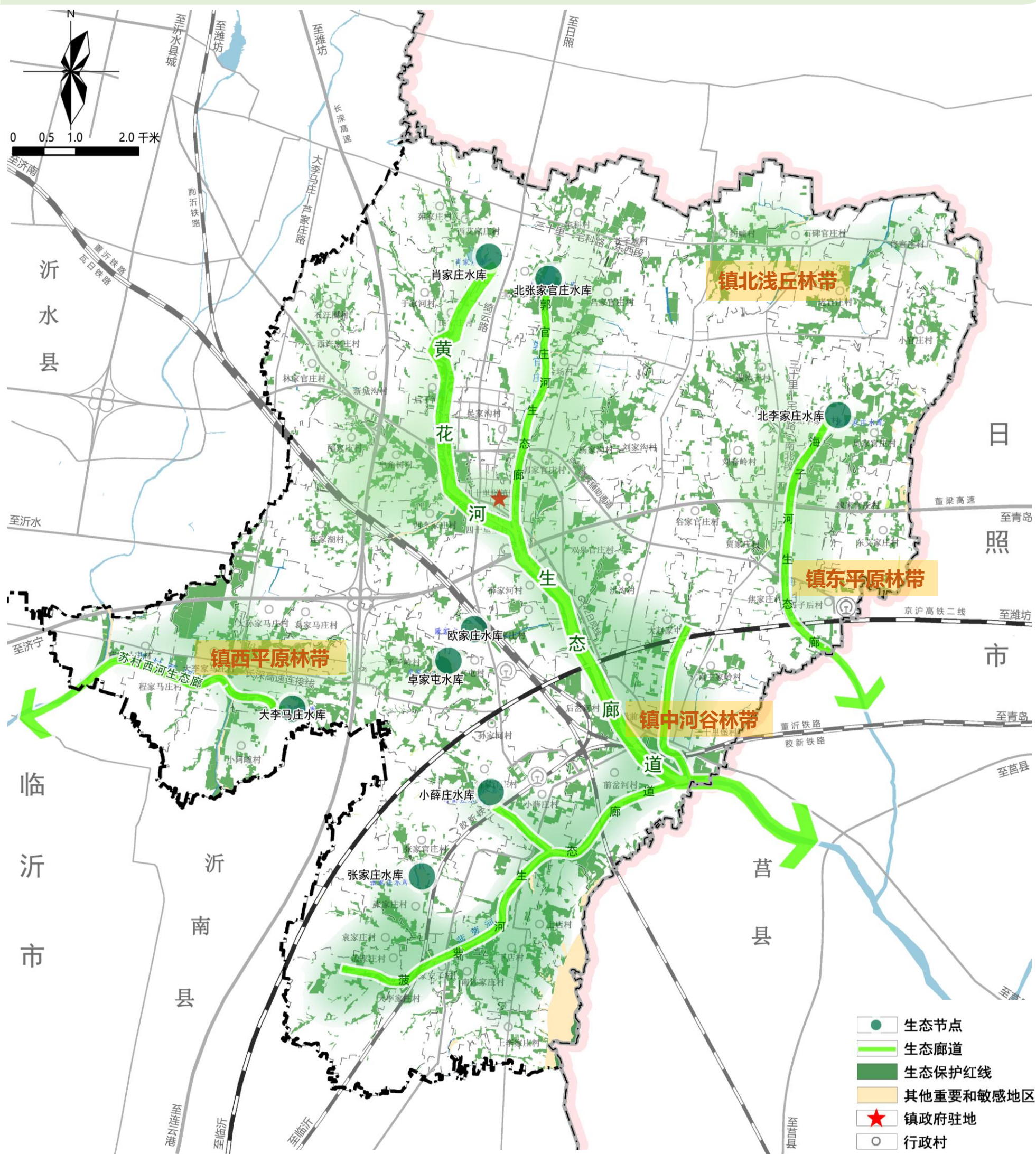
多点： 结合现有农业资源发展多个特色农业、现代农业示范项目。



2.5 保护林水相依的生态空间

» 锚固镇域生态整体格局：“五廊八点四带”

- ① **“五廊”** 以黄花河、郭官庄河、海子河、苏村西河、菠萝河为依托的5条滨河生态廊道
- ② **“八点”** 指肖家庄水库、北张官庄水库、北李家庄水库、欧家庄水库、卓家屯水库、大李马庄水库、小薛庄水库和张家庄水库等8座发挥重要功能的生态节点
- ③ **“四带”** 指镇北浅丘林带、镇东平原林带、镇中河谷林带、镇西平原林带4条与现状地形耦合的带状林地斑块。



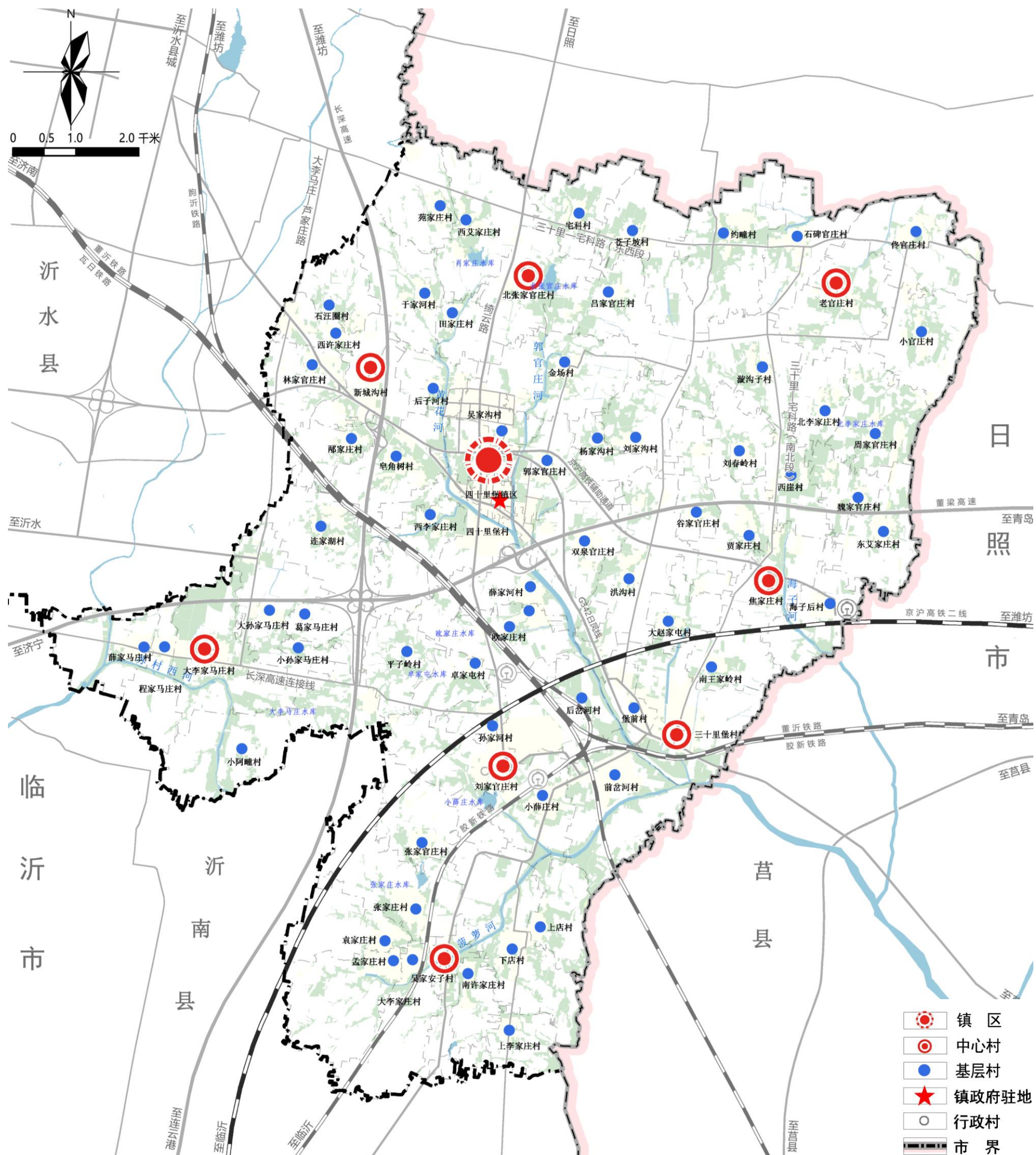
▲ 四十里堡镇生态空间保护格局图

2.6 建设均衡紧凑的镇村空间

» 构建“一主八点”的镇村体系结构

“一主”：指四十里堡镇驻地，是全镇的发展龙头和功能支点；

“八点”：指以中心村为核心培育的八个新型农村社区，即新城社区、马庄二社区、张官庄社区、老官庄社区、焦家庄社区、三十里社区、临站社区、吴家安子社区



▲ 四十里堡镇城镇空间结构规划图

03

完善幸福安全的 支撑体系

SUPPORT SYSTEM

3.1构建绿色高效交通系统

3.2提供全民共享公服体系

3.3建设绿色韧性基础设施

3.1 构建绿色高效交通系统

» 构建区域融合、外联内畅的镇域交通系统

外联内达
综合交通格局
两高五铁
四横四纵

“两高”

现状长深高速，规划董梁高速

“五铁”

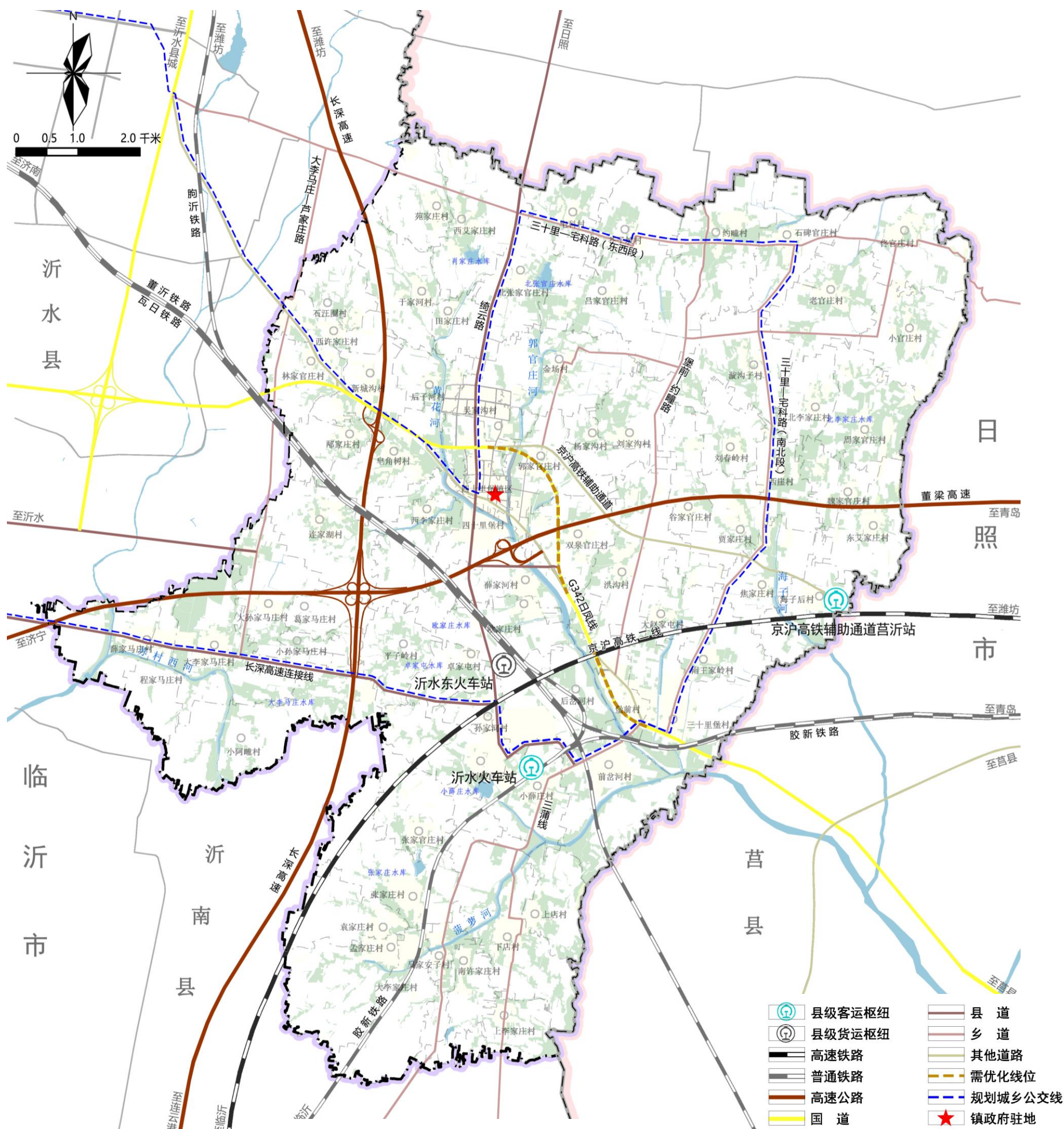
现状瓦日铁路、胶新铁路（复线），规划胸沂铁路、董沂铁路、京沪高铁辅助通道

“四横”

三十里—宅科路（东西段）、京沪高铁辅助通道、G342日凤线、长深高速连接线

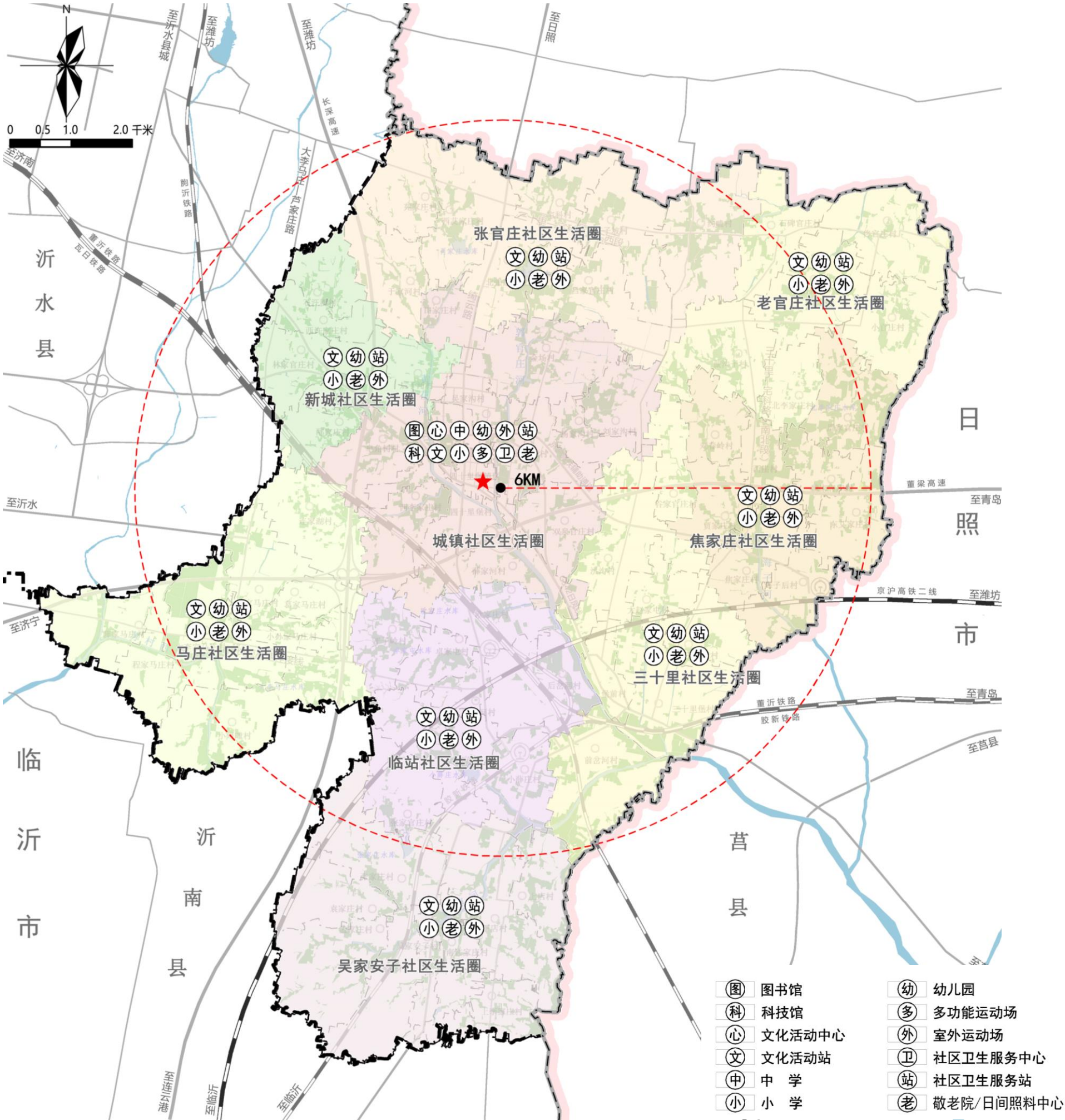
“四纵”

大李马庄—芦家庄路、绮云路、堡前—约疃路、三十里—宅科（南北段）—三蒲线



3.2 提供全民共享公服体系

» 建设“乡镇级+社区级+村级”三级公共服务体系



▲ 四十里堡镇公共服务设施规划图

3.2 提供全民共享公服体系

» 打造15分钟城镇社区生活圈

按照步行15分钟可达的要求，合理布局商业/文化/体育/卫生/教育/娱乐/休闲等共享设施，面向儿童和老人友好，形成一体化的“居住生活圈”单元，围绕宜居/宜养/宜学/宜购，为百姓提供“一站式”的便捷服务。



3.3 建设绿色韧性基础设施

» 构建绿色安全的基础设施网络



供水网络集约高效

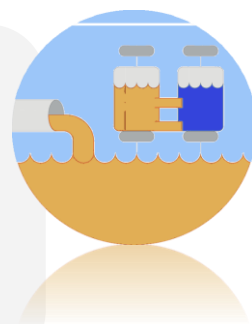
城乡供水更加稳定，建立多源互济的供水保障格局。

优化用水结构，提高水资源利用效率，全面建设节水型社会。

实施最严格的水资源保护与管理制度，严控用水总量、提升用水效率。

排水网络安全韧性

污水集中、分散式处理，提高污水、污泥处理水平，提升再生水应用范围。修复排污通道，完善管网与泵站改造，落地雨水源头减排工程，治理积水点、消灭易涝区。



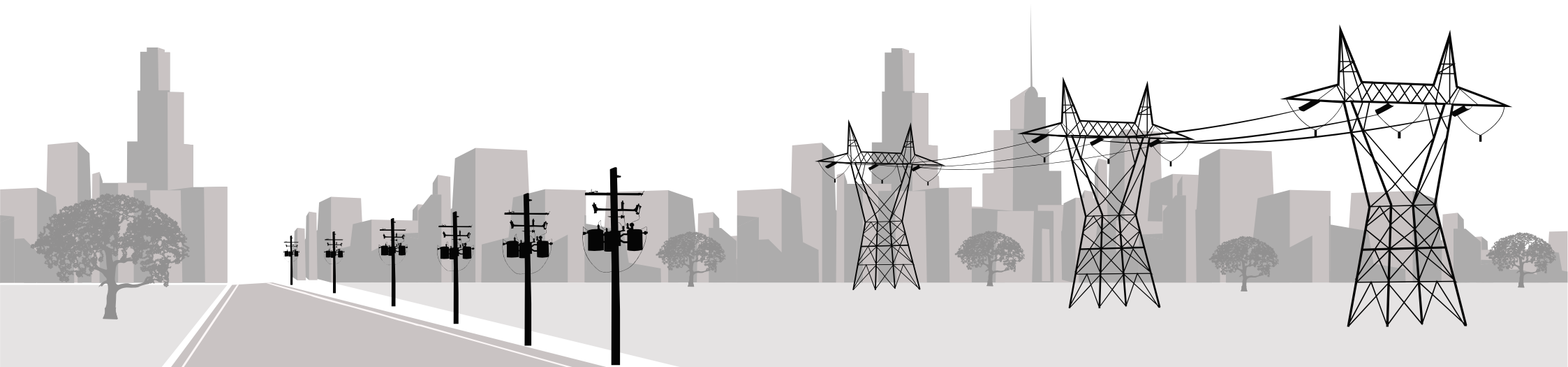
能源体系清洁稳定

按照“保安全、促发展”的原则适度超前规划，完善镇域电力设施建设，加快乡镇电网、农网升级改造，保障城乡发展需求。

改善能源结构，提高供气气源安全水平，增强天然气储运能力，扩大天然气应用、提升乡村用气普及率。

环卫体系绿色协同

按照垃圾处理“无害化、资源化、减量化和产业化”要求，推行垃圾分类、推进建筑垃圾资源化利用，加强医疗、危险固体废物源头控制。



3.3 建设绿色韧性基础设施

» 构建坚韧稳固的安全防灾体系



防洪排涝

“适度超前、防控结合”，提高防洪排涝体系标准和建设



消防防护

“预防为主、防消结合”，打造现代化智慧消防体系建设



抗震避灾

“整治避让、合理布局”，提高生命线工程抗震能力



危化品管控

“**安全防控、实时监控**”，做好输气输油管道沿线区、危化品相对集中区安全监管



完善防洪堤建设，推进城市河道综合治理，防洪堤防建设**100%**达标



强化基层防疫设施建设，社区卫生室建设**100%**达标



镇区消防救援5分钟可达覆盖率达到**90%**以上



人均应急避难场所面积不低于**1.5**平方米

04

提升城镇建设品质

TOWNSHIP CONSTRUCTION

4.1 构建高效功能结构

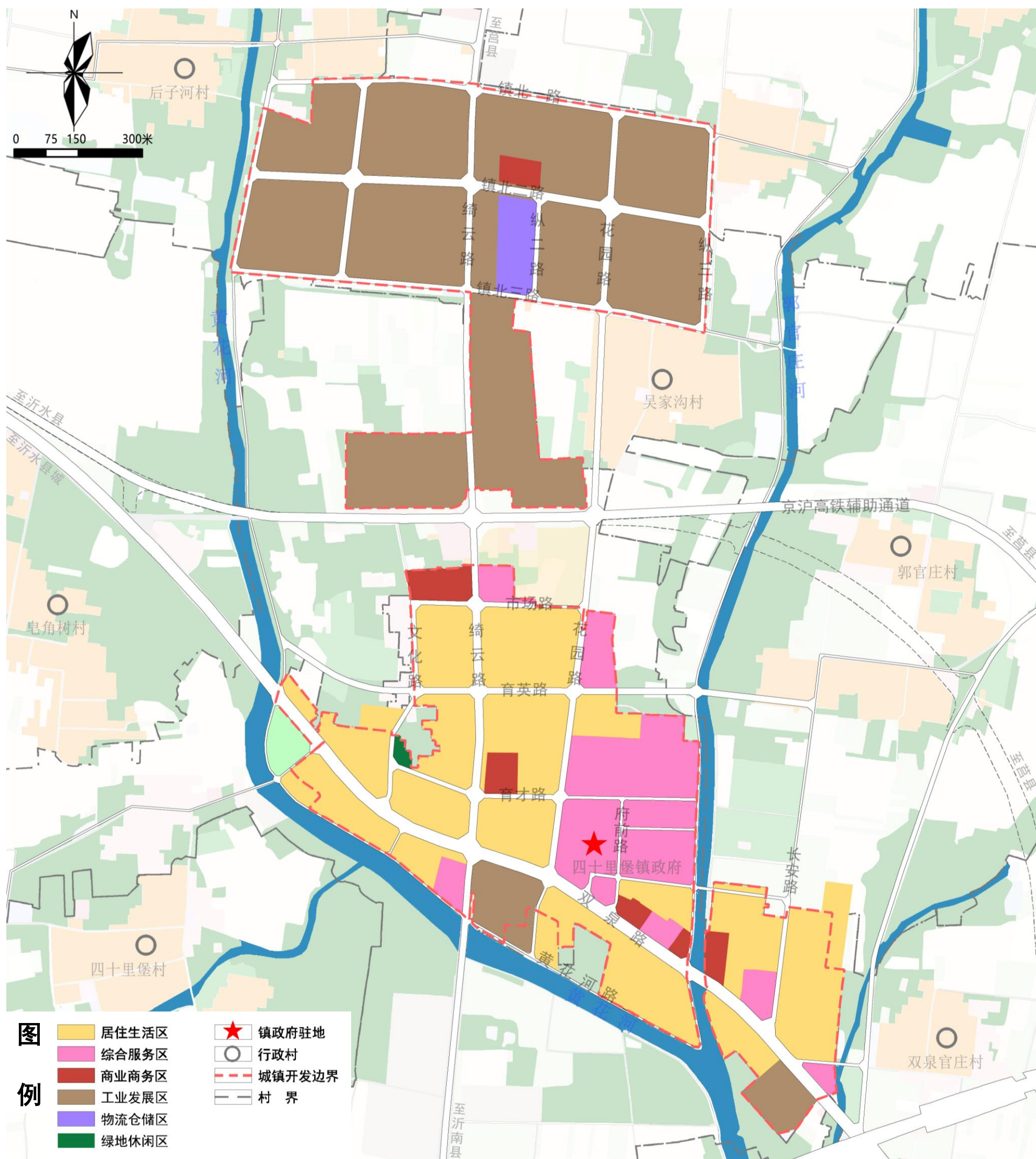
4.2 保障民生工程设施

4.3 营造开敞魅力空间

4.1构建高效功能结构

» 深化城镇开发边界内规划分区

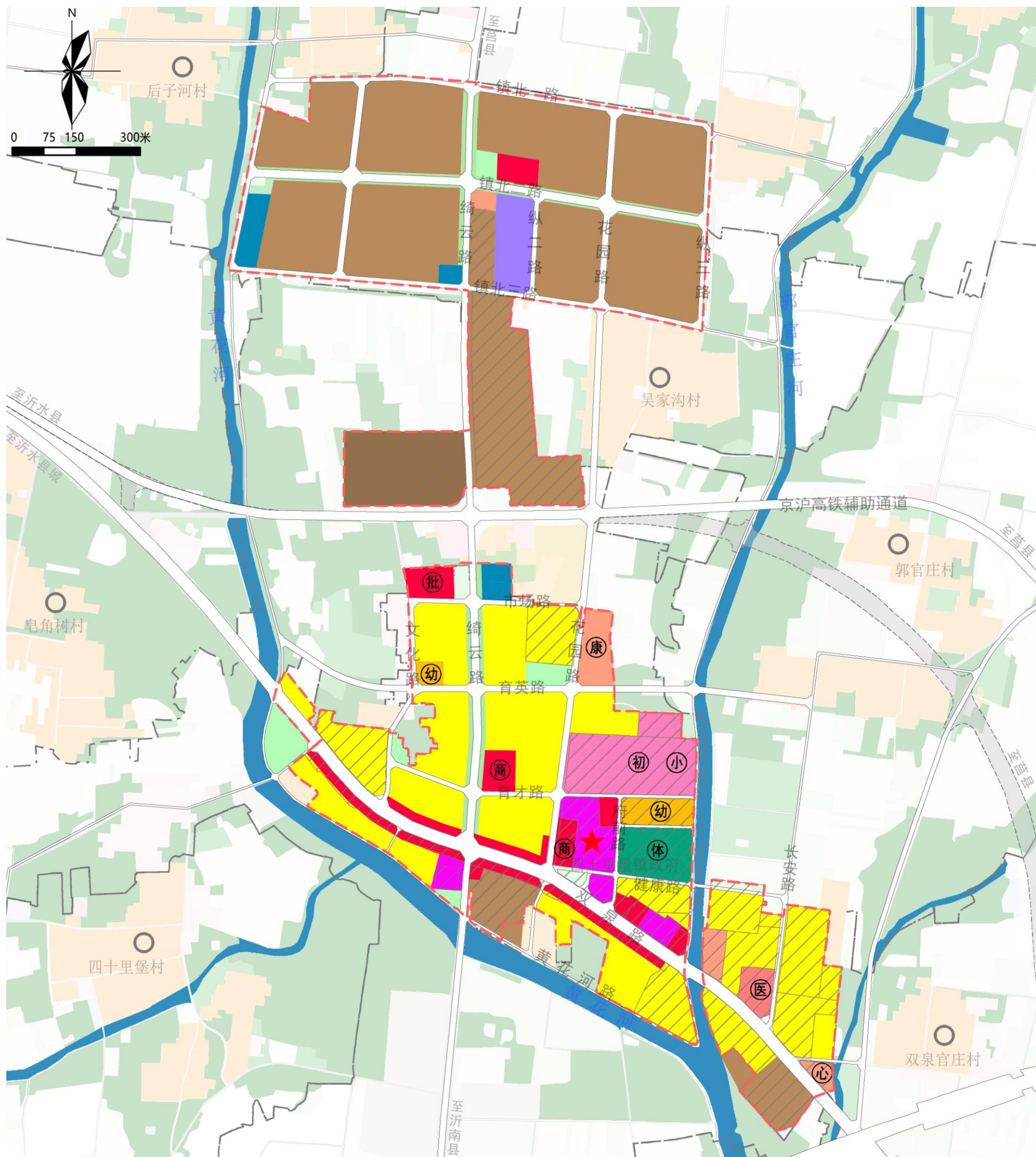
形成居住生活区、综合服务区、商业商务区、工业发展区、物流仓储区、绿地休闲区等6类功能分区，明确国土空间用途管制内容，为后续实施规划传导及分区准入奠定基础。



▲ 城镇开发边界范围国土空间规划分区图

4.1构建高效功能结构

» 细化城镇开发边界内规划用地

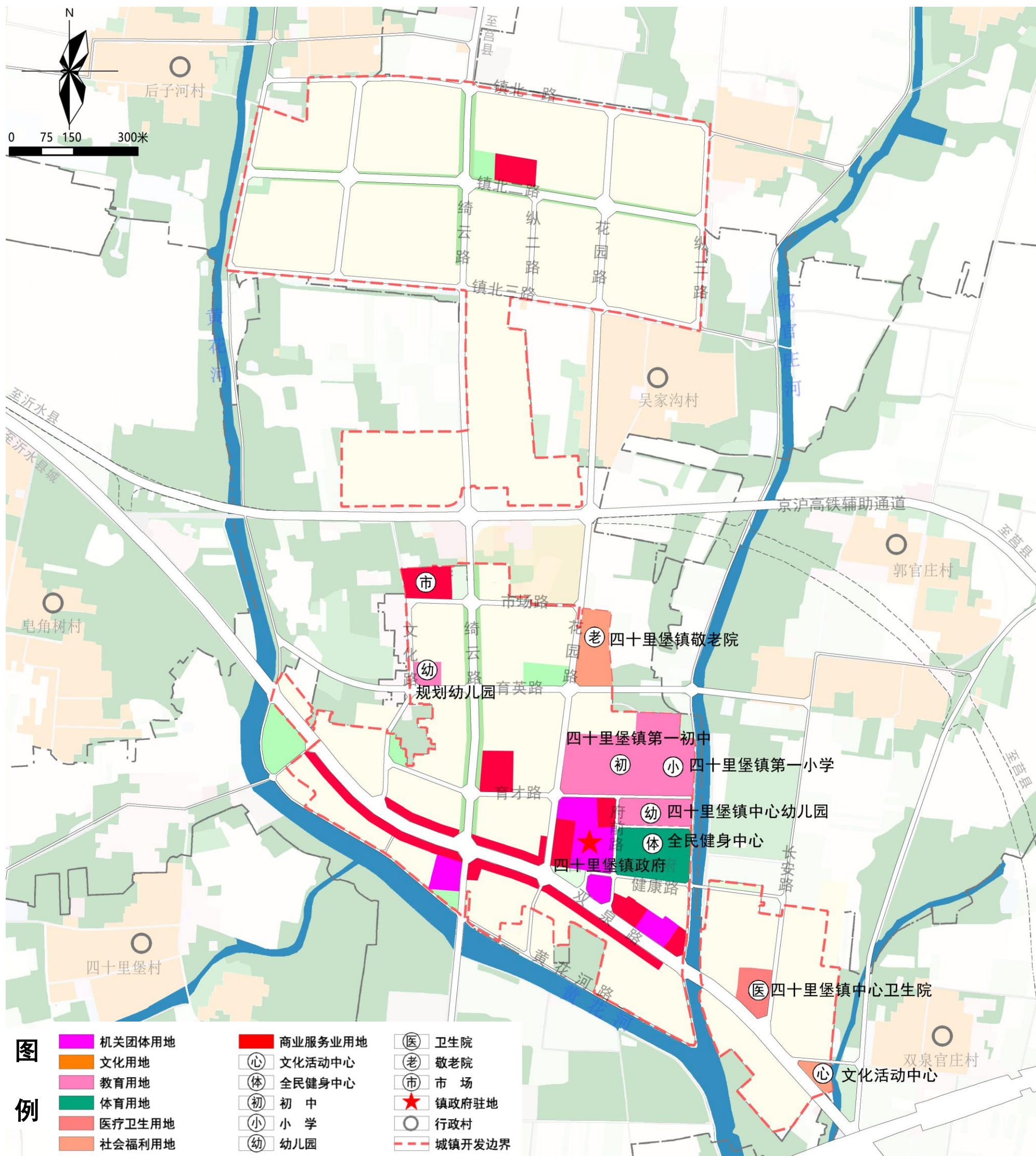


▲ 城镇开发边界范围国土空间用地规划图

4.2保障民生工程设施

» 强化提升区域服务能力

贯彻落实以人民为中心的发展理念，完善各类公共服务与市政公用设施，提升城镇吸引力，助推以城镇为载体的新型城镇化发展，补强镇驻地公共服务设施短板，提升公共服务水平，加强城镇公共服务设施向农村地区延伸，努力实现均等化服务。



4.3营造开敞魅力空间

》系统营造绿地系统，打造生态宜居小镇

构建“两心、四廊、五点”的绿地开敞空间。

两心：西桥公园、育英公园两处城镇主要公园绿地；

四廊：打造黄花河、郭官庄河2条滨水休闲廊，镇北二路、绮云路两条绿化廊；

五点：其他街角绿地、游园广场等。



▲ 四十里堡镇绿地与开敞空间规划图

05

强化实施保障

SAFEGUARD MEASURES

5.1 完善规划管理机制

5.2 保障近期项目实施



5.1 完善规划管理机制

- 构建“镇-村”协同的纵向传导机制
- 建立有效约束的横向部门衔接机制
- 完善规划落地的实施管理机制
- 辅助建立科学有效的规划监测评估预警机制

5.2 保障近期项目实施

