附件3

沂水县城市房屋拆迁地上附属物补偿标准

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 序号 | 类别 | 补偿标准 | 备注 |
| 门楼 | 1 | 平顶砖混结构 | 300—400元/m² | 瓷砖贴面，铁门按上限 |
| 2 | 砖木结构尖顶 | 200-300元/m² | 铁门按上限 |
| 3 | 挑翅门楼 | 100—200元/m² |  |
| 4 | 砖混结构顺墙门 | 300元/座 |  |
| 5 | 砖木结构顺墙门 | 100—200元/座 | 简易结构取下限 |
| 雨蓬 | 6 | 玻璃钢瓦雨蓬 | 20元/m² | 或雨搭 |
| 7 | 油毡、石棉瓦雨蓬 | 10元/m² | 或雨搭 |
| 围墙 | 8 | 乱石基砖墙高2.5m以上 | 80—100元/m |  |
| 9 | 乱石基砖墙高2—2.5m | 70-90元/m |
| 10 | 乱石基砖墙高1.5—1.9m | 60—80元/m |
| 11 | 乱石基土坯墙高1.5—2.5m | 45-55元/m |
| 取暖设备 | 12 | 暖气 | 50元/套 | 拆移费，旧料归原主 |
| 13 | 太阳能 | 150元/套 | 拆移费，旧料归原主 |
| 厕所 | 14 | 砖木结构有顶 | 50-80元/m³ | 平瓦屋面或简易砼屋面 |
| 15 | 简易结构有顶 | 25元/m² | 草顶、石棉或油毡屋面 |
| 16 | 简易露天(坑) | 30元/m² | 砖石砌筑 |
| 畜禽舍 | 17 | 砖混结构 | 80—120元/m² |  |
| 18 | 简易结构 | 50—70元/m² |
| 迁坟 | 19 | 棺木、拾骨、骨灰盒 | 200—400元/座 | 包括迁葬工料费等所有费用，双棺加100元 |
| 温室 | 20 | 钢、砼骨架、玻璃顶 | 60—100元/m² | 旧料归原主 |
| 21 | 钢、砼骨架、塑料薄膜棚顶 | 40—80元/m² |
| 22 | 简易塑料薄膜棚顶 | 20—30元/m² |
| 小桥 | 23 | 钢筋混凝土矩形板桥 | 1200—1400元/m² | 按桥面面积计算 |
| 24 | 石拱桥 | 1600—2000元/m² |
| 涵洞 | 25 | 石盖板涵跨径1-2m | 400-600元/m |  |
| 26 | 石拱涵跨径1—4m | 1500-2000元/m |
| 27 | 钢筋混凝土圆管涵跨径1-2m | 1000—1800元/m |
| 28 | 钢筋混凝土盖板涵跨径1.5—4m | 120—2000元/m |
| 水渠水池 | 29 | 土筑水渠、水池 | 按挖方体积8-10元/m³ | 不包括田间毛渠 |
| 30 | 石砌水渠、水池 | 40—60元/m |
| 31 | 砖砌水渠、水池 | 50—70元/m |
| 地面 | 32 | 水泥地面 | 10-15元/m³ |  |
| 33 | 花砖地面 | 15—20元/m |
| 34 | 水泥路面 | 30-36元/m³ |

续表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 水井 | 35 | 手压井 | | 100—160元/眼 | 1、水井补偿包括开凿工程、用料及用工等费用。  2、废、枯井按同类井补偿标准30-50%补偿。  β、机井按井深分段计算补偿。 |
| 36 | 土井 | | 90-120元/m |
| 37 | 砖井(包括乱石井)深5-10m直径1.5m  深10-20m直径2.5m | | 2000--3500元/口  4000-5000元/口 |
| 38 | 下管井 | | 250-400元/m |
| 机井：深20-50m  深50-100m深100-250m深250m以上 | | 150-230元/m  200—300元/m  260-350元/m  300-400元/m |
| 乔木 | 39 | 胸径小于5cm(幼树、松柏树小于3cm) | | 移栽费3-10元/株 | 乔木系指用材林种，山丘地区防护林乔木补偿标准可提高40—60%,特种用途树木价格另议;树归原主。 |
| 胸径5-10cm(松柏树3—6cm) | | 10-40元/株 |
| 胸径10-20cm(松柏树7-10cm) | | 30-50元/株 |
| 胸径20cm(松柏树10cm)以上成材树 | | 55元/株 |
| 灌木 | 40 | 一年生以内  一年生以上 | | 4-5元/墩  5-7元/墩 | 每墩出条数按10-20根计算。 |
| 苗圃 | 41 | 3年内下(移栽，下同) | | 1000-2000元/亩 | 绿化、花卉苗圃可上浮30%。 |
| 3-5年 | | 2000-3000元/亩 |
| 5年以上 | | 3000-5000元/亩 |
| 葡萄 | 42 | 新移栽苗 | | 1000-2000元/亩 |  |
| 直径1-3厘米 | 每亩不足300棵 | 5—10元/棵 |
| 每亩超过300棵 | 3000-4000元/亩 |
| 直径3-4厘米 | 每亩不足300棵 | 10-20元/棵 |
| 每亩超过300棵 | 4000-7000元/亩 |
| 直径4厘米以上 | 每亩不足250棵 | 20-30元/棵 |
| 每亩超过250棵 | 6000-10000元/亩 |
| 果树 | 43 | 移栽嫁接苗 | | 移栽费2-3元/棵 | 果树包括：苹果、梨、桃、杏、柿、山楂、樱桃等。银杏树按当地当时的市场价格执行。果树根据科学合理栽植的原则，盛果期的果树每亩不超过80株;初果期每亩不超过120株;幼龄期每亩不超过220株。 |
| 幼龄期(区分树种) | | 20-60元/株 |
| 初果期(区分树种) | | 120-300元/株 |
| 盛果期(区分树种) | | 200—600元/株 |
| 衰老期(区分树种) | | 200-100元/株 |
| 桑园 | 44 | 2年生以内 | | 3500-4000元/亩 |  |
| 2年-3年生 | | 4500-5500元/亩 |  |
| 3年生以上 | | 6000--7000元/亩 |  |